

Consiglio Regionale del Lazio

**Gruppo Sinistra Ecologia Libertà
con Vendola**

INTERROGAZIONI
N° 280 DEL 22/12/10

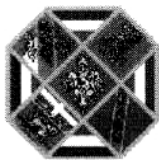
Al Presidente del Consiglio Regionale

Interrogazione urgente a risposta scritta

Oggetto: complesso architettonico della “Giudea” sito nel Comune di Fondi (LT)

Premesso che

- il Consiglio regionale, nella seduta del 21 novembre 1990, ha deliberato (deliberazione n. 52) la “localizzazione e destinazione dei fondi di edilizia sovvenzionata reintegrati a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 241 del 1989 per il biennio 1988/1989”;
- nella suddetta deliberazione era tra l’altro prevista la possibilità di “acquisire immobili anche da recuperare, al fine di incrementare l’offerta pubblica di alloggi”, e si stabiliva, altresì, che gli interventi di recupero dovevano “riguardare immobili aventi destinazione residenziale o essere riattivabile a tale destinazione per non meno del 75 per cento”;
- nella medesima deliberazione, inoltre, tra gli stanziamenti in favore della Provincia di Latina, ne era previsto uno di 2.800 milioni di lire da destinare al “Centro storico Comune di Fondi”;
- il 1° marzo 1995 il Consiglio regionale ha approvato la deliberazione n. 1209 (pubblicata sul supplemento ordinario n. 1 al BURL n. 20 del 20 luglio 1995), avente per oggetto la ratifica della deliberazione di Giunta regionale n. 284 del 3 febbraio 1995;
- la deliberazione n. 284 prendeva atto della possibilità, offerta dalla legge n. 493 del 1993, di poter confermare “per ogni singolo biennio, gli interventi già programmati, i finanziamenti e gli enti attuatori degli interventi costruttivi risultanti dalla tabella A”.
- per la Provincia di Latina la tabella A, alla voce Recupero-Rideterminazione per il biennio VI bis (1988/1989), confermava il finanziamento per Fondi di 2.800 milioni di lire;
- il 15 febbraio 1996 si riuniva la Commissione Tecnica dell’Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina;
- nel verbale della riunione di cui sopra (n. 214/5) si legge: “Il dott. Francesco Borgia, Coordinatore Generale dell’Istituto, nella qualità di Presidente della Commissione Tecnica, introduce l’argomento richiamando la deliberazione del Consiglio regionale del Lazio con la quale è stato approvato il programma di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata finanziato ai sensi delle leggi 5/8/1978, n. 457 e 11/3/1988, n. 67, biennio 1988/1989 bis, che prevede, tra l’altro, la localizzazione nell’ambito del centro storico del Comune di Fondi



Consiglio Regionale del Lazio

**Gruppo Sinistra Ecologia Libertà
con Vendola**

di un intervento di recupero, da attuarsi a cura dello stesso Comune, per un finanziamento globale di £. 2.800.000.000.”. Si legge ancora che: “Il Presidente, poi, riferisce che l’Amministrazione del Comune di Fondi, con nota prot. 2/1858 del 12/2/1996 ha trasmesso, per i provvedimenti di competenza, il progetto di massima, il programma esecutivo d’intervento ed il quadro economico n. 0 riguardanti l’intervento di recupero del complesso “La Giudea”. E inoltre che: “La Commissione esaminava poi la corrispondenza del progetto alla normativa vigente” e “il programma esecutivo d’intervento i cui dati metrici e parametrici sono i seguenti:

- n. 3 alloggi da mq ≤ 45 per una superficie utile netta di mq. 128,00
- n. 5 alloggi da mq 45/60 per una superficie utile netta di mq. 276,96
- n. 3 alloggi da mq 60/70 per una superficie utile netta di mq. 196,44
- n. 4 alloggi da mq. 70/95 per una superficie utile netta di mq. 306,40

per una superficie complessiva utile abitabile di mq 907,81, per una superficie netta non residenziale di mq. 796,56 e per una superficie complessiva di recupero primario di mq. 1704, 37 e per una superficie complessiva di recupero secondario di mq. 1465,40.” Esprimendo, in conclusione, il proprio: “parere favorevole in merito al progetto di massima, al programma esecutivo d’intervento ed al quadro economico”.

Considerato che

- l’11 giugno 2003, a distanza di qualche anno dall’ultimazione dei lavori e senza che si procedesse nel frattempo ad assegnare gli alloggi realizzati agli aventi diritto, il Consiglio Comunale di Fondi ha adottato la deliberazione n. 23 con la quale ha deliberato di “destinare il complesso architettonico denominato “Giudea”, oggetto dell’intervento di riqualificazione urbana, a foresteria del Comune di Fondi e a servizi culturali.”

Osservato che

- per quanto riguarda l’anno in corso, sul sito internet del Comune di Fondi si possono leggere, tra le altre, la deliberazione della Giunta municipale n. 180 del 12 agosto 2010, con la quale si “autorizza l’F.C. Fondi Calcio LEGA PRO ad usufruire della struttura denominata “Giudea” dal 16 agosto al 10 settembre (dal lunedì al venerdì), per il pernottamento di 8 persone per 20 notti, per un totale di 160 pernottamenti, previo pagamento dei diritti come da regolamento” e la deliberazione della Giunta municipale, n. 225 del 23 settembre 2010 con la quale si è deciso “di concedere al Sig. James Walker, residente a Roma in via della Farnesina, 5, nella qualità di “line producer” del film “Fondi 91”, l’uso gratuito dei miniappartamenti della “Giudea”, per ospitare n. 25 persone tra



Consiglio Regionale del Lazio

**Gruppo Sinistra Ecologia Libertà
con Vendola**

regista, attori, operatori e altro personale necessario per la realizzazione del film, dal 23.09.2010 al 30.10.2010”.

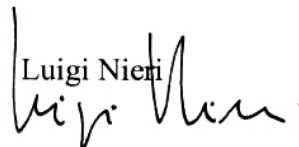
Verificato che:

- con Delibera di Consiglio regionale del Lazio n. 3331 del 14.6.1999, è stato approvato il programma di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata finanziato ai sensi della Legge n. 457 del 5.08.78 (biennio 1990-91), che prevedeva, tra l'altro, la localizzazione nell'ambito del Centro Storico del Comune di Fondi di un intervento di recupero da attuarsi a cura dello stesso Comune per un finanziamento globale di euro 1.446.079,32, programma recepito dal Comune di Fondi con deliberazione della Giunta n. 43 del 7.2.2005.

**Interroga il Presidente della Giunta,
l'Assessore alle Politiche dell'Urbanistica e l'Assessore alle Politiche per la Casa**

Per conoscere:

- per quanto riguarda il complesso architettonico della “Giudea”, quali provvedimenti si intendano adottare nei confronti del Comune di Fondi per il recupero del finanziamento destinato all'edilizia residenziale pubblica e, di fatto, utilizzato per altri fini, e se non ritengano opportuno richiedere alla suddetta Amministrazione anche il pagamento degli interessi maturati dal momento della concessione del finanziamento ad oggi;
- per quanto attiene al successivo finanziamento, a valere sulla stessa legge per euro 1.446.079,32, per quali ragioni ad oggi non risultino assegnanti da parte del Comune di Fondi gli alloggi recuperati e ristrutturati con i suddetti fondi.

Luigi Neri


Filiberto Zaratti

